

AVTAL

Avtal om parkeringsköp vid påbyggnad av fastigheten X

Mellan UMEÅ PARKERINGS AB, nedan kallat parkeringsbolaget och X, org nr X, såsom ägare till fastigheten X, nedan kallad fastighetsägaren, har följande avtal träffats.

Med anledning av planerad påbyggnad av X, bygglovsärende nr X, åligger det fastighetsägaren att anordna parkeringsplatser.

Fastighetsägarens skyldighet att tillhandahålla ovan nämnda parkeringsplatser skall regleras genom parkeringsköp med parkeringsbolaget enligt nedan:

§ 1

Genom detta avtal regleras fastighetsägarens skyldigheter och rättigheter beträffande följande antal platser:

X platser i samband med byggnadslov nr X.

§ 2

De under § 1 angivna antalet parkeringsplatser har beräknats med utgångspunkt från för kommunen nu gällande parkeringsnormer och sedan lokal anpassning, enligt avtal om reducering av parkeringsnorm för arbetsplatsparkeringar – grönt parkeringsköp, gjorts. Se bilaga 1.

Denna beräkning förutsätter att kommunstyrelsens Näringslivs- och Planeringsutskott godkänner att detta bygglov skall ingå i ett pilotprojekt om Gröna parkeringsköp. Fattas inget sådant beslut skall ytterligare parkeringsköp, motsvarande rabatten som finns angiven i bilaga 1, göras.

Beräkningsmodellen beskrivs i ”Principer för fastställande av krav på parkeringsköp i kvarteret X”. Se bilaga 2.

Beräkningen för aktuellt bygglovsärende finns i bilaga 3. Där framgår bl a att oreducerad norm innebär X arbetsplatsparkeringar före avdrag för grönt parkeringsköp.

Parterna är överens om att en framtida sänkning av den lokala parkeringsnormen inte skall medföra skyldighet för parkeringsbolaget att återbetala del av det under § 4 nedan angivna lånet. På samma sätt skall inte heller en eventuellt höjd norm kunna föranleda krav från parkeringsbolaget om höjt lånebelopp.

§ 3

Parkeringsbolaget ansvarar för att fastighetsägaren senast år X, genom parkeringsbolaget eller annan, tillhandahålls de i § 1 angivna antalet

parkeringsplatser. Platserna skall tillhandahållas i någon av de enligt översiktsplanen för Umeå centrum, planerade parkeringsanläggningarna inom centrala staden. Såvitt ingen av parterna säger upp avtalet fortsätter det att löpa i ytterligare perioder om fem (5) år.

§ 4

Fastighetsägaren förbinder sig att bidra till självkostnaderna enligt följande: För finansiering av anläggningskostnaden, däri inbegripet kostnaderna för marken, skall fastighetsägaren lämna ett lån, motsvarande så stor del av den totala egenfinansierade kostnaden som proportionellt kan beräknas falla på de för honom reserverade antalet parkeringsplatser, dock för de i § 1 angivna platserna högst x kronor per plats. Detta pris uppräknas med KPI. Basmånad skall vara oktober 2011. Inga ev framtida höjningar, förutom KPI, av parkeringsköpspris, från t ex Kommunfullmäktige, påverkar detta avtal.

Lånet, som enligt de i § 1 angivna platsantalet, utgör X kronor, *skall utan anmodan senast 30 dagar efter beviljat byggnadslov inbetalas till parkeringsbolaget. Bankgiro 351-3918.*

Samtidigt skall X kronor, motsvarande 10% av priset för de parkeringsköp för arbetsplatsparkering som normen föreskriver (oreducerad norm) inbetalas till parkeringsbolagets kollektivtrafikfond. Se bilaga 1.

Räntan fastställs årligen till ett räntebelopp beräknat efter en räntesats motsvarande stadslåneräntan 30 november året före beräkningsåret, minus 3 procentenheter dock lägst 2%. Räntan på lånet skall läggas till lånebeloppet. Lånet skall kvitteras genom en skuldförbindelse. Av skuldförbindelsen skall framgå att lånebeloppet jämte upplupen och upplöpande ränta från den permanenta parkeringsanläggningens idrifttagande skall nedskrivas med så stort belopp per år att lånet är helt avskrivet efter 10 år.

Parkeringsbolaget förbinder sig att, därest annan överenskommelse ej senare träffas med fastighetsägaren, använda lånet jämte ränta för finansiering av planerade permanenta parkeringsanläggningar inom centrumområdet, när parkeringsbolaget så bedömer.

§ 5

Fastighetsägarens rättigheter och skyldigheter enligt detta avtal skall följa äganderätten till fastigheten och gälla såväl nuvarande som varje framtida ägare av densamma.

Varje fastighetsägare är skyldig att vid överlåtelse intaga följande bestämmelser i överlåtelseavtalet:

”Förvärvaren övertar överlåtarens rättigheter och skyldigheter enligt ett tecknat avtal om parkeringsköp mellan Umeå Parkerings AB och X såsom ägare av fastigheten X.”

§ 6

De i § 1 ovan angivna parkeringsplatserna skall i första hand ställas till förfogande för att tillgodose de av fastigheten X alstrade parkerings-behovet.

§ 7

Fastighetsägaren äger rätt att uppsäga detta avtal under förutsättning

att fastighetsägaren kan fullgöra sin skyldighet att anordna de för fastighetens behov fastställda antalet parkeringsplatser på annat sätt, som byggnadsnämnden kan godtaga samt

att fastighetsägaren kan sätta annan i sitt ställe, som anläggningens huvudman kan godtaga.

Uppsägningen skall ske skriftligen minst ett år före den tidpunkt, då fastighetsägaren önskar att avtalet skall upphöra.

§ 8

Tillhandahålles icke fastighetsägaren senast den 1 januari år X eller senare tidpunkt, de i § 1 angivna parkeringsplatserna i den planerade parkeringsanläggningen, på sätt som närmare anges i § 3 är anläggningslånet jämte upplupen ränta omedelbart förfallet till betalning till den del det proportionellt belöper på det felande antalet platser.

§ 9

Detta avtal är för sin giltighet beroende av
att byggnadslov meddelas fastighetsägaren, samt
att avsedd tillbyggnad kommer till stånd.

Detta avtal är upprättat i två exemplar varav parterna har var sitt.

Umeå 20xx-xx-xx

UMEÅ PARKERINGS AB **X**

Mattias Sehlstedt **X**
Ordförande

Håkan Gustafsson
Verkställande Direktör