

Pilotprojektet är ett samarbete mellan Umeå kommun, UPAB och Balticgruppen med stöd av Energimyndigheten.

Kontakta oss om du vill veta mer:

Elin Pietroni  
infrastrukturstrateg Umeå kommun  
[elin.pietroni@umea.se](mailto:elin.pietroni@umea.se)  
090-16 14 38

Håkan Gustafsson  
vd UPAB  
[hakan.gustafsson@umea.se](mailto:hakan.gustafsson@umea.se)  
090-16 15 52

Björn Johansson  
vd för Balticgruppen Utveckling AB  
[bjorn.johansson@balticgruppen.se](mailto:bjorn.johansson@balticgruppen.se)  
072-743 71 75.



MED STÖD AV



## BAKGRUND:

I många tillväxtkommuner är det svårt att balansera tillgänglighet i centrum med god stadsmiljö. I Umeå har en alltför dålig luftmiljö i kombination med en stark förtätning i centrum fött nya idéer på hur parkeringsköp kan användas i alternativa former. Framför allt är luftkvaliteten dålig under morgonen och kvällen då vi pendlar till och från arbetet varför Umeå har valt att arbeta särskilt med arbetsplatsparkeringar. För att komma till rätta med luftproblemen har ett politiskt beslut fattats att inga fler arbetsplatsparkeringar ska byggas inne i centrum, dessa placeras utanför stadskärnan. Då staden förtätas måste fler resor ske på andra sätt än med bil.

## GRÖNT PARKERINGSKÖP

Hur kan vi ge fastighetsägare och byggherrar möjlighet att ta ansvar för en fastighets resor på annat vis än att endast erbjuda bilparkeringsplatser?

Grönt parkeringsköp ska ge fastighetsägarna i centrum verktyg att öka andelen miljövänliga resor. Fastighetsägaren får möjlighet att minska antalet parkeringsplatser om man istället utökar möjligheten för dem som arbetar i fastigheten att resa till och från jobbet utan bil.

Grunden till det gröna parkeringsköpet är Umeås redan befintliga system för parkeringsköp, som i korthet går ut på att den som bygger nytt eller bygger ut måste tillgodose fastighetens behov av arbetsplatsparkeringar. Detta är en förutsättning för bygglov och sker genom att fastighetsägaren betalar det kommunala parkeringsbolaget UPAB, som i sin tur uppför parkeringsplatser.

Grönt parkeringsköp är frivilligt, men den fastighetsägare som ansluter sig till avtalet får en reducerad parkeringsnorm och, i och med det, rabatt på parkeringsköpet.



### KOMMUNEN ÅTAR SIG ATT:

- Reducera fastighetens parkeringsnorm för anställdas parkering
- Via UPAB bygga bilparkering för anställda i samlad anläggning i anslutning till stadskärnan.

### FASTIGHETSÄGAREN ÅTAR SIG ATT:

- Betala parkeringsköp i reducerat antal
- Betala till kollektivtrafikfond (hyresgästerna i fastigheten får rabatt på busskort)
- Ordna omklädningsrum för cyklister och fotgängare samt uppvärmda parkeringsytor för cyklister
- Ordna medlemskap i en bilpool
- Ta fram en resplan för fastigheten.

Pilotprojektet Grönt parkeringsköp testas först i kvarteret Forsete, som ägs av Balticgruppen AB och omfattar cirka 300 parkeringsköp. Projektet startade 2012 och löper fram till 2015.

Pilotprojektet kommer att utvärderas under 2014–2015 och resultaten ligga till grund för hur Umeå ska arbeta med grönt parkeringsköp i fortsättningen.